



Nr. 943/18.02.2015

Hotărârea nr. 1 din 17.02.2015

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor de la S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A. în baza:

- O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor Actului Constitutiv al S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A., adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Adunarea Generală a Acționarilor aprobă efectuarea ajustărilor fiscale pentru anul 2014, prevăzute în referatul nr. 490/26.01.2015.

Art.2. Adunarea Generală a Acționarilor aprobă darea în folosință gratuită a conductei de gaze în lungime de 1182 mp, care racordează Parcul Industrial Mizil de rețeaua de gaze a orașului Mizil, pe o perioadă de 10 ani, cu condiția ca S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. să recupereze contravaloarea sumei investite de la următorii utilizatori racordați, cu respectarea modalității de recuperare a investiției realizate în baza procedurilor aprobate de A.N.R.E.

Art.3. În urma analizei referatului nr. 656/03.02.2015, privind procedura legală de vânzare a terenurilor în suprafața totală de 12732 mp, cesionate către S.C. Ecoprod Parc Industrial S.R.L. (8000 mp), S.C. Modpack System S.R.L. (4000 mp) și S.C. Cover Grup S.R.L. (732 mp), Adunarea Generală a Acționarilor hotărăște următoarele:

- Începerea procedurii legale de vânzare a terenurilor;
- Prețul de pornire al licitației în urma analizei rapoartelor de evaluare este de: 16,7 euro/mp fără T.V.A. pentru S.C. Ecoprod Parc Industrial S.R.L., și 18,3 euro/mp fără T.V.A. pentru S.C. Modpack System S.R.L. și S.C. Cover Grup S.R.L., la cursul de schimb din ziua negocierii;
- Garanția de participare la licitație – 3% din valoarea de pornire a licitației;
- Prețul caietului de sarcini – 2.500 lei fără T.V.A.;
- Comisia de întocmire a caietului de sarcini și vânzare prin licitație se numește în următoarea componență nominală: Puiu Leonardo-Denis, Gavrilă Emilia, Nită Dan-Ion – membrii și Teodorescu Valerica – secretar, și doamna Lungu Roxana Paula – membru supleant;
- Condițiile minime de vânzare:
 - a) Plata la zi a tuturor facturilor scadente emise de S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. inclusiv penalitățile de întârziere;
 - b) Plata integrală a prețului de vânzare al terenului;
 - c) Plata unei taxe de administrare pentru buna funcționare a drumurilor și iluminatului public, și pentru acordarea unui drept de servitute, stabilită printr-un contract de administrare;
 - d) Interzicerea vânzării terenurilor către un terț pe o perioadă de 5(cinci) ani;
 - e) Acordarea dreptului de preempțiune către S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. în situația înstrăinării terenurilor sau a unei părți din terenuri, după împlinirea termenului de 5 ani prevăzut la litera „d)”, fără despăgubiri privitoare la investițiile realizate, la prețul de cumpărare al acestora; în situația nefructificării dreptului de preempțiune de către S.C.

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

România, Ploiești, Str. Sferei , nr.1, jud. Prahova

R.C. J 29/ 20/ 2002

C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO10VBBU2511PH1776822701 Volksbank – Ploiești Nordului

Capital social subscris și vărsat: 15.374.510 lei

Contact:

Ploiești, OP. 1, CP. 147

Tel. / Fax: 0244.434.028 / 244.434.027

E-mail: office@industrial-parc.ro

URL: www.industrialparc.ro



Ploiești Industrial Parc S.A., în condițiile înstrăinării terenului, cumpărătorul va achita către S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. suma de bani obținută peste prețul de vânzare (cumpărare) inițial.

– Mandatarea directorului general al societății pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) În urma analizei notei interne nr. 713/06.02.2015, Adunarea Generală a Acționarilor aprobă scoaterea din evidențele contabile pe anul 2015 a mijloacelor fixe menționate.

(2) În condițiile în care se efectuează vânzarea terenului pe care sunt amplasate mijloacele fixe menționate la alin.(1), cumpărătorul va prelua terenul fără obligații din partea S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. privind sarcinile asupra terenului.

Art.5. Adunarea Generală a Acționarilor ia act de deciziile pentru stabilirea impozitului pe clădiri și terenuri aferente Parcului Industrial Mizil emise de Primăria orașului Mizil.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Ciornea Anca-Isabela**



**SECRETAR,
Puiu Leonardo Denis**

Gavrilă Emilia

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

România, Ploiești, Str. Sferei , nr.1, jud. Prahova

R.C. J 29/ 20/ 2002

C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO10VBBU2511PH1776822701 Volksbank – Ploiești Nordului

Capital social subscris și vărsat: 15.374.510 lei

Contact:

Ploiești, OP. 1, CP. 147

Tel. / Fax: 0244.434.028 / 244.434.027

E-mail: office@industrial-parc.ro

URL: www.industrialparc.ro