



Nr. 6553/10.09.2026

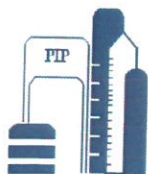
Hotărârea nr. 14/10.09.2026

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor de la societatea PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A., având în vedere prevederile:

- Actul Constitutiv al societății PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.;
- prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 19/28.07.2026, prin care au fost formulate și înaintate Adunării Generale a Acționarilor propunerile privind vânzarea unor terenuri care fac obiectul unor contracte de cesiune și pentru care cesionarii au solicitat cumpărarea acestora;
- Procesul-verbal al ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 10.09.2026;

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1.** Se aprobă demararea procedurilor de vânzare prin negociere directă a terenurilor care fac obiectul unor contracte de cesiune și pentru care cesionarii au formulat solicitări de cumpărare, în conformitate cu Procedura privind vânzarea terenurilor aflate în proprietatea Ploiești Industrial Parc S.A., având în vedere documentele depuse de cesionari, din care rezultă că valoarea investițiilor realizate depășește 15% din valoarea terenurilor stabilită prin rapoartele de evaluare, fiind astfel îndeplinite condițiile prevăzute de procedură pentru vânzarea prin negociere directă.
- Art. 2.** Se stabilesc următoarele prețuri minime de pornire a negocierii directe:
- a) 50 euro/mp, fără TVA, pentru terenul în suprafață de 4.000 mp, situat în Parcul Industrial Ploiești, aferent Contractului de cesiune nr. 51/30.01.2023, solicitat spre cumpărare de societatea Andex Import Export S.R.L.;
 - b) 29 euro/mp, fără TVA, pentru terenurile în suprafață de 9.840 mp și 10.000 mp, situate în Parcul Industrial Mizil, aferente Contractelor de cesiune nr. 76/07.03.2011 și nr. 36/29.07.2020, solicitate spre cumpărare de societatea Betcon Producție S.R.L.;
 - c) 40 euro/mp, fără TVA, pentru terenul în suprafață de 10.000 mp, situat în Parcul Industrial Bărcănești, aferent Contractului de cesiune nr. 22/31.12.2019, solicitat spre cumpărare de societatea Test Autocover S.R.L..
- Art. 3.** Se stabilește garanția de participare la procedura de negociere directă la nivelul de 3% din valoarea prețului minim de pornire a negocierii directe.
- Art. 4.** Se stabilește prețul caietului de sarcini la valoarea de 2.500 lei, fără TVA.
- Art. 5.** Se numește Comisia de întocmire a caietului de sarcini și vânzare prin negociere directă, în următoarea componență:
- Grigore Maria Alexandra;
 - Bucur-Dumitru Mariana-Carmen;
 - Gavrilă Emilia.



- Art. 6.** Se stabilește remunerația membrilor comisiei prevăzute la art. 5 la nivelul de 1.000 lei net pentru fiecare membru, pentru fiecare procedură de vânzare în cadrul căreia comisia își exercită atribuțiile prevăzute de Procedura privind vânzarea terenurilor aflate în proprietatea Ploiești Industrial Parc S.A.
- Art. 7.** Se stabilesc următoarele condiții minime de vânzare:
- a) cumpărătorul să nu înregistreze obligații de plată restante față de Ploiești Industrial Parc S.A. la data desfășurării procedurii și la data semnării contractului de vânzare-cumpărare;
 - b) toate obligațiile de plată rezultate din raporturile contractuale cu Ploiești Industrial Parc S.A. să fie achitate integral;
 - c) prețul de vânzare să fie achitat integral înainte de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - d) contractul de vânzare-cumpărare să cuprindă o clauză privind instituirea unui drept de preempțiune în favoarea Ploiești Industrial Parc S.A., în cazul înstrăinării ulterioare, totale sau parțiale, a terenului, în condițiile prevăzute în contract.
- Art. 8.** Se mandatează Directorul General al Ploiești Industrial Parc S.A. să reprezinte societatea în fața notarului public și să semneze, în numele și pe seama societății, contractele de vânzare-cumpărare aferente terenurilor prevăzute la art. 2, la prețurile rezultate în urma procedurilor de negociere directă, precum și toate documentele necesare încheierii și autentificării acestora.

Președinte de ședință
Mihai-Adrian- Slăvescu



Secretariat,
Emilia GAVRILĂ

Carmen-Mariana DUMITRU-BUCUR