



NR. 1416/ 19.03.2013

## Hotărârea nr. 5 din 19.03.2013

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor de la S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A. în baza:

- O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor Actului Constitutiv al S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A., adoptă următoarea:

### HOTARÂRE

**Art. 1** Adunarea Generală a Acționarilor, în urma analizei referatului nr. 1308/12.03.2013 și propunerilor Consiliului de Administrație hotărăște:

- începerea procedurii legale de vânzare a terenului în suprafața de 13.500 mp, cesionat de către S.C. Paulus S.R.L.;
- stabilește prețul de pornire al licitației, în urma raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Nica Violeta- Cornelia – 16,7 euro/mp, fără T.V.A. , la cursul de schimb de 4,38 lei/euro, stabilit de raportul de evaluare mai sus menționat;
- stabilește garanția de participare la licitație – 3% din valoarea prețului de pornire al licitației;
- stabilește prețul caietului de sarcini – 2.500 lei, fără T.V.A.;
- stabilește comisia de licitație și întocmirea a caietului de sarcini în următoarea componentă nominală: Puiu Leonardo-Denis, Gavrilă Emilia, Nita Dan- Ion, Teodorescu Valerica- secretar;
- stabilește condițiile minime de vânzare:
  - a) plata la zi a tuturor facturilor emise de S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A., inclusiv penalitățile de întârziere;
  - b) plata prețului de vânzare să se facă integral sau în rate dar nu mai mult de 12 rate lunare consecutive;
  - c) plata unei taxe de administrare pentru buna funcționare a drumului și iluminatului public din parcul industrial și pentru acordarea unui drept de servitute, stabilite printr-un contract de prestări servicii;
  - d) termenul de finalizare a investiției să fie cel prevăzut în contractual de cesiune;
- împuternicește directorul general al S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A. să semneze contractual de vânzare – cumpărare.

**Art. 2** Adunarea Generală a Acționarilor amână, pentru o ședință ulterioară, analiza solicitării S.C. Detergenti S.A. privind cumpărarea terenurilor în suprafața totală de 251.200 mp, care fac obiectul contractului de cesiune nr.65/25.09.2008.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Mafei Mirela-Clementina



SECRETARI,  
Puiu Leonardo-Denis

Gavrilă Emilia

S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

România, Ploiești, Str. Sferei nr. 1, jud. Prahova

R.C. J 29/ 20/ 2002

C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiești

Contact:

Ploiești, OP. 1, CP. 147

Tel. / Fax: 0244.434.028 / 0244.434.027

E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)

URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)