

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.
DATA 31 OCT 2022
INTRADE NR 6258
PSE

Hotărârea nr. 11 din 31.10.2022

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor de la S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. având în vedere:

- O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Actului Constitutiv al S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 219/31.08.2022, *privind acordarea unui mandat special reprezentanților Județului Prahova în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Ploiești Industrial Parc S.A. pentru a aproba vânzarea unor imobile aflate în proprietatea Societății Ploiești Industrial Parc S.A.*, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, în urma analizei referatului înregistrat cu nr. 6205/25.10.2022, privind procedura legală de vânzare terenuri aparținând S.C. Ploiești Industrial Parc S.A., respectiv un teren în suprafață de 3.765 mp, aflat în folosința societății TEST PROFESIONAL ITP S.R.L.; un teren în suprafață de 1.500 mp, aflat în folosința societății OSCAR DOWNSTREAM S.R.L. și un teren în suprafață de 4.965 mp, aflat în folosința societății SUNBOARD MEDIA ADVERTISING S.R.L., hotărăște următoarele:

- Începerea procedurii legale de vânzare a terenurilor menționate mai sus;
- Prețurile de pornire al licitației/negocierii directe, în urma analizei rapoartelor de evaluare realizate de expert evaluator Sandu Danuț sunt de **25 euro/mp fără T.V.A.**, pentru terenurile identificate cu nr. cadastral 126796, în suprafață de 1.500 mp, situat în str. Sferei nr.3, Mun. Ploiești, jud. Prahova, aflat în folosința societății OSCAR DOWNSTREAM S.R.L. și nr. cadastral 146088, situat în str. Elipsei, nr. 3A, Mun. Ploiești, jud. Prahova, în suprafață de 4.965 mp, aflat în folosința societății SUNBOARD MEDIA ADVERTISING S.R.L. și de **11 euro/mp fără T.V.A.**, pentru terenul identificat cu nr. cadastral 22694, în suprafață de 3.765 mp, situat în orasul Mizil, T4, P52, jud. Prahova, aflat în folosința societății TEST PROFESIONAL ITP S.R.L.;
- Garanția de participare la licitație – 3% din valoarea de pornire a licitației/negocierii directe;
- Prețul caietului de sarcini – 3.000 lei fără T.V.A.;
- Comisia de întocmire a caietului de sarcini și vânzare prin licitație/negociere directă se numește în următoarea componență nominală: Puiu Leonardo-Denis, Stoian Sorin George și

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

România, Ploiești, Str. Sferei, nr.1, jud. Prahova

R.C. J 29/ 20/ 2002

0244.434.027

C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201- Banca Transilvania

Capital social subscris și vărsat: 40.742.650 lei

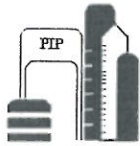
Contact:

Ploiești, OP. 1, CP. 147

Tel. / Fax: 0244.434.028 /

E-mail: office@industrialparc.ro

URL: www.industrialparc.ro



Ploiesti Industrial Parc



Grigore Mariana, toți fiind salariați ai S.C. Ploiești Industrial Parc S.A.; membrii Comisiei vor primi o indemnizație de 500 lei net, pentru fiecare caiet de sarcini vândut;

- Condițiile minime de vânzare sunt următoarele:
 - a) Plata la zi a tuturor facturilor scadente emise de S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. inclusiv penalitățile de întârziere;
 - b) Plata integrală a prețului de vânzare al terenurilor;
 - c) Plata unei taxe de administrare pentru buna funcționare a drumurilor și iluminatului public și pentru acordarea unui drept de servitute, stabilită printr-un contract de administrare;
 - e) Acordarea dreptului de preempțiune către S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. în situația înstrăinării terenurilor sau a unei părți din terenuri.

Art. 2 Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor mandatează directorul general al S.C. Ploiești Industrial Parc S.A. să semneze contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor menționate la art. 1.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Marius NICOLAE**



**SECRETAR,
Leonardo-Denis PUIU**

S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

România, Ploiești, Str. Sferei , nr.1, jud. Prahova

R.C. J 29/ 20/ 2002

0244.434.027

C.I.F. RO 14380546

Cod IBAN: RO53BTRLRONCRT0V17768201- Banca Transilvania

Capital social subscris și vărsat: 40.742.650 lei

Contact:

Ploiești, OP. 1, CP. 147

Tel. / Fax: 0244.434.028 /

E-mail: office@industrialparc.ro

URL: www.industrialparc.ro