

CERTIFICATE NO. 37104  
S.C. PLOIEȘTI IND. PARC S.A.  
20. APR. 2017  
INTRARE / IEȘIRE 2016

## RAPORT DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PE ANUL 2016

Actionarul unic al SC Ploiesti Industrial Parc SA este CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA, care detine un numar de 1.537.451 actiuni cu valoarea nominala de 10 lei.

Administrarea societatii este incredintata CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE ce are in componenta un numar de 5 (cinci) membrii si care isi desfasoara activitatea in sedinte lunare. In cursul anului 2016 au fost emise un numar de 17 hotarari. Obiectul hotararilor corespunde atributiilor ce ii revin CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE, conform statutului societatii.

Capitalul social la sfarsitul anului 2016 a fost de 15.374.510 lei conform certificatului constatator nr. 2190/13.01.2014 emis de ORC Prahova.

Personalul angajat se incadreaza in organigrama aprobata. Numarul de salariati la data de 31.12.2016 este 45.

Activitatea economico – financiara s-a desfasurat conform Legii 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare. Au fost respectate principiile contabilitatii: prudentei, permanentei, metodelor, continuitatii activitatii, independentei exercitiului, intangibilitatii bilantului de deschidere, necompensarii.

Registrele societatii sunt inregistrate la D.G.F.P. si completate conform normelor in vigoare.

Regimul de amortizare utilizat este cel liniar.

La intrarea in patrimoniu mijloacele fixe, obiectele de inventar si materialele au fost inregistrate in contabilitate la valoarea de intrare sau la valoarea reevaluată, dupa caz.

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat cu respectarea OMF nr. 2861/ 09.10.2009 coroborat cu procedurile proprii ale societatii (PO02) si conform Deciziei nr. 21/30.12.2016. In urma inventarierii nu s-au constatat plusuri sau minusuri fata de evidentele contabile. Inventarele au fost inregistrate in "Registrul inventar".

In perioada 02.11.2016 – 09.12.2016 s-a desfasurat actiunea de control efectuat de Camera de Conturi Prahova avand ca obiectiv: "Controlul situatiei, evolutiei si modului de administrare a patrimoniului" pentru perioada 2013 – 2015.

### ANALIZA ACTIVELOR IMOBILIZATE

#### **I. IMOBILIZARILE NECORPORALE**

La inceputul anului 2016 valoarea bruta a imobilarilor necorporale era in suma de 347.948 lei. In cursul anului s-a inregistrat o crestere a valorii brute de 7.710 lei, constand in licente antivirus, program salarizare, certificate digitale, expertize tehnice.

**S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**  
Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

**Contact:**  
Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



De asemenea s-a inregistrat la data de 31.12.2016 (NC 22 – suma 270.172 lei) scoaterea din evidenta a unor imobilizari necorporale amortizate integral ca urmare a Hot. CA nr. 1/31.01.2017.

## **INTRARI**

### **CHELTUIELI DE CERCETARE DEZVOLTARE – CONT 203**

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Expertiza tehnica pardoseala arhiva	3.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>3.000,00</b>

### **CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... – CONT 205**

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Licenta un an PH 66 PIP (microbuz)	260,00
2.	Certificat digital calificat	133,90
3.	Inregistrare punct de interes 2016	169,31
4.	Inlocuire cheie USB progr. arhiva	500,00
5.	Abonament program salarii	131,67
6.	Certificat digital calificat 2017-2018	135,38
	<b>TOTAL</b>	<b>1.330,26</b>

### **ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE – CONT 208**

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Kaspersky antivirus server	1.550,00
2.	Licenta Kaspersky Server	465,00
3.	Licenta Kaspersky Server	465,00
4.	Kaspersky Antivirus (30 buc)	900,00
	<b>TOTAL</b>	<b>3.380,00</b>

## **IESIRI**

### **CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE ... – CONT 205**

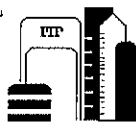
Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Certificat digital calificat	134,45
2.	Licenta un an PH 66 PIP (microbuz)	260,00
3.	Inregistrare punct de interes 2015	167,68
4.	Certificat digital calificat 2015-2016	132,42
5.	Licenta transport PH 13 PZN	260,00
6.	Abonament program salarii	127,42
7.	Certificat digital calificat 2016-2017	135,48
	<b>TOTAL</b>	<b>1.217,45</b>

#### **S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferai, Nr. 1  
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
 Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

#### **Contact:**

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
 E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
 URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



## **CHELTUIELI DE CERCETARE DEZVOLTARE – CONT 203**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire investitie</b>	<b>Valoare</b>
1.	Documentatie cadastrala	25.200,00
2.	Documentatie cadastrala	53.550,00
3.	Lucrari proiectare	6.300,00
4.	Doc.Tehn. ob. Aut. Gosp. Ape Pluviale	2.500,00
5.	Proiectare alim. eng. electrica PC3	20.000,00
6.	Docum. tehn.proiectare AEE Mizil	27.500,00
7.	Docum. topo viabilizare teren Mizil	4.830,00
8.	Docum. topo imprejmuire teren Mizil	6.300,00
9.	Docum. topo dezmembrare Trup I	5.999,00
10.	Docum. topo dezmembrare Trup I	11.998,00
11.	Proiect tehnic cladire arhiva	64.000,00
12.	Doc. topo Mizil (trasare ampl. Aplast)	900,00
13.	Doc. topo trasare amplas.PC Mizil	1.800,00
14.	Doc. Topo Mizil (platf. sediu, verif. imprej)	1.800,00
	<b>TOTAL</b>	<b>232.677,00</b>

## **ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE – CONT 208**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire investitie</b>	<b>Valoare</b>
1.	PUZ Urlati	17.422,97
2.	Licenta SLGSM 8 contoare	6.857,88
3.	Lic. MS Windows Pro (5x620)	3.100,00
4.	Lic. MS Windows 8.1 (15x435)	6.525,00
5.	Licenta contor Mizil	612,90
6.	Pachet licenta Kaspersky (6x185)	1.110,00
7.	Licenta SLGSM un contor ext. teleg.	650,00
	<b>TOTAL</b>	<b>36.278,75</b>

## **II. IMOBILIZARILE CORPORALE**

Fata de valoarea bruta existenta la inceputul anului in suma de 41.340.767 lei, in cursul anului 2016 s-a inregistrat o crestere de 2.324.984 lei, reprezentand modernizari la cladirile si constructiile speciale existente, in suma de aprox. 876.000 lei, conform detalierii de mai jos, achizitionarea de echipamente tehnice, mobilier in suma de 32.000 lei, precum si dobandirea unui imobil in valoare de 109.500 lei, ca urmare a executarii pariale a dosarului nr. 1295/2012 aflat pe rolul instantei teritoriale.

La data de 31.12.2016, in baza Deciziei nr. 24, emisa de directorul general, s-a procedat la actualizarea valorii impozabile a cladirilor in vederea stabilirii impozitului/taxei pe cladiri aflate in proprietate.

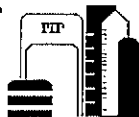
Tinand cont si de prevederile OMFP 1802/2014, art. 99, alin. (1), societatea a procedat la reevaluarea imobilizarilor corporale existente la sfarsitul exercitiului financiar astfel incat acestea au fost prezentate in contabilitate si implicit in situatiile financiare anuale la valoarea justa.

### **S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

### **Contact:**

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



Reevaluarea imobilizarilor a fost efectuata de o persoana specializata, membra ANEVAR, autorizata cu legitimatia nr. 14467.

Rezultatele reevaluarii s-au inregistrat in contabilitate cu NC nr. 22/31.12.2016, constatandu-se, fata de reevaluarea precedenta (an 2013) un castig efectiv realizat, in suma de 231.637 lei, prezentat in contul de profit si pierdere pentru anul in curs (Hot. CA nr. 2/28.02.2017).

Iesirile de imobilizari corporale din cursul anului 2016 au fost urmatoarele:

- vanzare teren (3000 mp Test Autocover) efectuata in baza Hot. AGA nr. 13/12.12.2016
- ajustari de valoare la categoria "Cladiri si constructii speciale" urmare a reevaluarii acestora (NC 22/31.12.2016).

## **INTRARI** **CONSTRUCTII SPECIALE – CONT 2122**

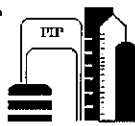
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire investitie</b>	<b>Valoare</b>
1.	Extindere distrib. gaze naturale Mizil (NC 21/01.02.2016)	134.565,10
2.	Maj. valoare Alimentare eng. el. medie tensiune Mizil (NC 22/29.02.2016)	13.934,00
3.	Maj. valoare: Drum acces cu rigola si iluminat stradal (FF 107316091/14.03.2016 TIAB)	1.070,00
4.	Maj. valoare: Drum E II – U I Reproiectat (FF 958/05.04.2016 Strabenbau)	10.100,00
5.	Maj. valoare: Retea distributie apa stradala (FF 900 si 903/27.04.2016 Padores)	7.198,00
6.	Maj. valoare: Retea apa E II – U I (FF 900 si 903/27.04.2016 Padores)	11.594,28
7.	Maj. valoare: Punct conexiune PC 2 – 20 KV (FF 1600114/11.05.2016 Renvert)	20.900,00
8.	Maj. valoare: Drumuri 440 ml	14.156,27
9.	Maj. valoare: Drum in lungime de 350 ml	123.838,90
10.	Maj. valoare: Drum in lungime de 290 ml	48.475,79
11.	Maj. valoare: Retea electrica (FF 107316407/11.10.2016 TIAB)	7.810,76
12.	Maj. valoare: Extindere retele electrice 20KV (NC 108/30.11.2016 si NC 122/30.11.2016)	159.949,56
13.	Maj. valoare: Drumuri E II – U I Reproiectat (NC 110/30.11.2016)	64.401,32
14.	Maj. valoare: Drumuri E I – U II (NC 114/30.11.16)	30.162,17
15.	Maj. val.: Statie epurare ape uzate (NC 116/30.11.2016)	67.329,41
16.	Maj. valoare: Extindere distrib. gaze naturale Mizil (NC 118/30.11.2016)	92.787,69
17.	Maj. val.: Viabilizare teren Urlati (NC 124/30.11.16)	25.434,38
18.	Modificare valoare: Strazi-terasamente (FF1134/28.11.2016 Stanciu Gheorghe)	- 6.046,00
19.	Reevaluare constructii speciale (NC 22/31.12.2016)	773.686,50
	<b>TOTAL</b>	<b>1.601.348,13</b>

### **S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
 Capitala sociala subscrisa si varsata: 15.374.510 lei

### **Contact:**

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
 E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
 URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



### CLADIRI – CONT 2121

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Majorare valoare sediu administrativ (FF 8/11.01.2016 Toka Termo)	3.702,99
2.	Majorare valoare cladire arhiva (FF 161/01.06.2016 Alexcris Garden)	23.075,00
3.	Majorare valoare sediu administrativ (FF 89/01.08. si 116/17.08.2016 – Pravi Logistic)	35.808,60
4.	Modificare valoare cladire arhiva (FF 2451/29.11.2016 Inscops)	- 17.267,63
5.	Reevaluare cladiri (NC 22/31.12.2016)	193.401,89
	<b>TOTAL</b>	<b>238.720,85</b>

### ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ... – CONT 2131

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Pompa submersibila statie menajera	10.858,00
2.	Pompa submersibila statie menajera	10.858,00
	<b>TOTAL</b>	<b>21.716,00</b>

### MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ... – CONT 214

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Comoda birou director general	2.750,00
2.	Biblioteca birou director general	2.983,00
3.	Ansamblu birou director general	4.592,00
	<b>TOTAL</b>	<b>10.325,00</b>

### INVESTITII IMOBILIARE – CONT 215

Nr. Crt.	Denumire	Valoare
1.	Apartament Sfarloaga	109.500,00
2.	Reevaluare (NC 22/31.12.2016)	2.284,38
	<b>TOTAL</b>	<b>111.784,38</b>

### IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS – CONT 231

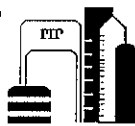
Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Viabilizare teren Mizil	231.63	344.862,19
2.	Sistem provizoriu canalizare Mizil	231.69	- 3.771,25
	<b>TOTAL</b>		<b>341.090,94</b>

#### **S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

#### **Contact:**

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



## IESIRI

### TERENURI - CONT 2111

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Vanzare Test Autocover	9.504,09
	<b>TOTAL</b>	<b>9.504,09</b>

### CLADIRI - CONT 2121

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Reevaluare cladiri (NC 22/31.12.2016)	1.600,00
2.	Reevaluare (amortizare)	341.607,20
	<b>TOTAL</b>	<b>343.207,20</b>

### CONSTRUCTII SPECIALE - CONT 2122

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Scoatere evidenta: Platforma balastata instal. eoliana (NC 22/31.12.2016)	10.300,00
2.	Scoatere evidenta: Fundatie instalatie eoliana (NC 22/31.12.2016)	25.400,00
3.	Scoatere evidenta: Platforma asfaltata instal. eoliana (NC 22/31.12.2016)	20.300,00
4.	Reevaluare constructii speciale (NC 22/31.12.2016)	144.932,14
5.	Reevaluare (amortizare)	3.350.483,96
	<b>TOTAL</b>	<b>3.551.416,10</b>

### INVESTITII IMOBILIARE - CONT 215

Nr. Crt.	Denumire investitie	Valoare
1.	Reevaluare (amortizare)	684,38
	<b>TOTAL</b>	<b>684,38</b>

### IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS - CONT 231

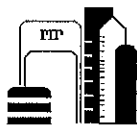
Nr. Crt.	Denumire investitie	Cont	Valoare
1.	Extindere retea gaze naturale Mizil	231.62	134.565,10
2.	Viabilizare teren parc industrial Mizil	231.63	65.354,30
3.	Proiect + exec alim. eng. el. medie tensiune Mizil	231.73	13.934,00
	<b>TOTAL</b>		<b>213.853,40</b>

#### **S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

#### **Contact:**

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



### III. IMOBILIZARI FINANCIARE

La acest capitol nu s-au inregistrat modificari in cursul anului. Soldul de 500 lei reprezinta diferenta garantie de participare la licitatie achitata la Primaria Mizil (chit. 1847/09.01.2008).

### IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE

In cursul anului 2016 volumul total al imobiliarilor corporale in curs de executie a fost de 341.091 lei, reprezentand lucrari partiale de viabilizare teren in Parcul Industrial Mizil prevazute in planul anual de investitii aprobat.

### CREANTELE SOCIETATII

La 31.12.2016 sunt in valoare totala de 4.500.131 lei din care:

- creante comerciale clienti (cu termen scadent de incasare in lunile ian-feb 2017)	4.166.813 lei
- sume de recuperat de la Bugetul statului (TVA)	61 lei
- sume de recuperat de la debitori diversi (cf. Raport de control nr. 6003/09.12.2016 – Camera Conturi Prahova)	288.705 lei
- sume de recuperat de la Bugetul asigurarilor sociale de sanatate (pentru care s-au depus documentatiile aferente)	32.187 lei
- dobanzi de incasat aferente depozitelor bancare constituite la termen (maturitate in ianuarie 2017)	12.365 lei

### PRINCIPALII CLIENTI – total tranzactii an 2016

Bericap	2.490.246 lei
Cameron Romania SA	2.440.994 lei
Calsonic SA	7.543.389 lei
Kaufland	2.389.408 lei
Plastipak Romania SA	5.113.343 lei
Yazaki Romania SA	2.645.081 lei
Romcap Condensatori	1.006.310 lei
Adient Automotive	1.779.136 lei

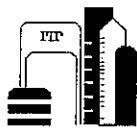
---

#### **S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

#### **Contact:**

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



## DATORIILE SOCIETATII

La 31.12.2016 sunt in suma de 4.802.782 lei din care:

- Bugetul de Stat (impozit salarii, TVA, impozit pe profit)	226.661 lei
- Bugetul Asigurarilor, Fonduri Speciale	87.759 lei
- Furnizori, alti creditorii (salarii, garantii gestionare, gar. contractuale, TVA neexigibil)	4.488.362 lei

Datoriile catre bugete sunt datorii curente cu termen de plata in anul 2017. Datoriile catre furnizori se incadreaza in termenele legale de plata.

## PRINCIPALII FURNIZORI – sold la 31.12.2016

FDEE – SDEE Ploiesti (distrib. eng. el.)	776.056 lei
Electrica Furnizare Muntenia Nord	1.085.163 lei
ENGIE Romania	844.820 lei
Hidro Prahova	76.628 lei
Apa Nova	51.555 lei

Aceste sume au fost achitate la termen conform prevederilor contractuale in cursul lunilor ianuarie si februarie 2017.

## REALIZARILE SOCIETATII

Realizarile sunt prezentate in tabelul urmator, comparativ cu anul precedent:

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Suma (lei) 2015	Suma (lei) 2016	Diferenta
1.	Venituri exploatare, din care:	28.393.149	31.614.533	+3.221.384
	- vanzari active (teren + auto)	82.210	547.575	+465.365
2.	Venituri financiare	228.406	58.043	-170.363
3.	Venituri exceptionale	-	-	-
	<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>28.621.555</b>	<b>31.672.576</b>	<b>+3.051.021</b>
1.	Cheltuieli exploatare, din care:	28.427.370	31.107.653	+2.680.283
	- vanzari active (teren)	3.398	51.219	+47.821
2.	Cheltuieli financiare	-7.002	-3.798	-3.204
3.	Cheltuieli exceptionale	-	-	-
	<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>28.420.368</b>	<b>31.103.855</b>	<b>+2.683.487</b>
	<b>PROFIT BRUT</b>	<b>201.187</b>	<b>568.721</b>	<b>+367.534</b>
	<b>IMPOZIT PROFIT</b>	<b>45.905</b>	<b>72.057</b>	<b>+26.152</b>
	<b>PROFIT NET</b>	<b>155.282</b>	<b>496.664</b>	<b>+341.382</b>
	<b>CIFRA DE AFACERI</b>	<b>5.182.885</b>	<b>5.743.354</b>	<b>+560.469</b>

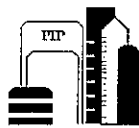
### **S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
 Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

### **Contact:**

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
 E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
 URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)





Referitor la activitatea reglementata "Distributie energie electrica" pentru subconsumatorii din parc, in anul 2016, societatea a inregistrat urmatoarele rezultate, conform Anexei nr. 1: venituri taxa distributie 1.581.859 lei si cheltuieli aferente 693.151 lei.

Diferentele inregistrate in anul 2016, fata de anul precedent, constau in urmatoarele:

- veniturile din exploatare au inregistrat o crestere de aproximativ 3.220.000 lei. Acest fapt se datoreaza cresterii consumului de utilitati refacturate precum si inregistrarea la data de 31.12.2016 a unor categorii de venituri ocazionale (ex.: executare silita, reevaluari cladiri – aproximativ 650 mii lei);

- veniturile financiare au scazut datorita cotelor acordate de banci pentru depozitele la termen (de la aproximativ 2% in anul 2015 la aproximativ 0,45% in cursul anului 2016);

- cheltuielile de exploatare inregistreaza o crestere in anul 2016 cu aprox. 2.680.000 lei, fapt datorat cresterii consumului de utilitati care ulterior se reface rezidentilor parcului industrial.

In acest sens se constata si cresterea implicita a rezultatului brut in anul 2016, fata de anul 2015, si totodata depasirea prevederilor bugetare pentru anul 2016.

Pentru inlaturarea deficientelor consemnate in raportul de control nr. 6003/09.12.2016 al Camerei de Conturi Prahova, s-a emis Decizia nr. 54/09.01.2017 cu termen final de implementare a masurilor – 31.12.2017.

Prin corectarea abaterilor financiar-contabile, constatate la control, s-a obtinut un rezultat reportat sub forma de profit net, aferent perioadelor verificate, in suma de 458.309 lei ce urmeaza a fi repartizat conform prevederilor legale.

In conformitate cu prevederile OG 64/2001 Consiliul de Administratie al SC Ploiesti Industrial Parc SA, propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor urmatoarea repartizare a profitului net:

**Profit net la 31.12.2016** **496.664 lei**

Rezultat reportat an precedent (din cont 1174) provenit din corectarea erorilor contabile	458.309 lei
Total profit net de repartizat la 31.12.2016	954.973 lei

Din care se repartizeaza:

- rezerva legala (cont 1061) – 5% din profitul brut 2016	28.436 lei
- profit net ramas de repartizat dupa deducerea rezervelor legale	926.537 lei

din care:

- dividende CJP (cont 457) – 50% (cf. OUG 64/2001)	463.269 lei
--	-------------

din care se retine suma de 1.681,41 lei reprezentand compensatie debit exigibil al Consiliului Judetean Prahova (dif. fact. nr.30184/18.01.2016) in temeiul art.1616-1617 din Legea 87/2009 (Codul Civil) si a Hot. AGA nr.10/06.09.2016

- surse proprii de finantare (cont 1068) – 50%	463.268 lei
--	-------------

**S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
 Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

**Contact:**

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
 E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
 URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



De asemenea, la 31.12.2016 s-a constituit un provizion in suma bruta de 80.000 lei, reprezentand participarea salariatilor la profit in cota maxima de 10%, suma ce va fi distribuita in cursul anului 2017 dupa aprobarea situatiilor financiare (Hot. CA nr. 1/31.01.2017).

Mentionam ca in anul 2016 SC Ploiesti Industrial Parc SA a beneficiat de scutire la plata impozitului pe cladiri si impozitului pe teren in baza Legii 227/2015, Legii 186/2013 – Art. 20 si Ordinului 2980/2013 – pentru locatiile Ploiesti si Ciorani, la celelalte locatii, respectiv Mizil si Urlati nefiind aprobate cererile de scutire depuse de societate.

## PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI - FINANCIARI

### 1. Indicatorul lichiditatii curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{14.614.070}{4.802.782} = 3,043$$

Acest indicator ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

### 2. Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{46.752.308} \times 100 = 0,00\%$$

Acest indicator reflecta gradul in care capitalurile proprii asigura finantarea activitatii. Cu cat gradul de indatorare este mai aproape de zero, cu atat societatea depinde mai putin de creditorii.

### 3. Viteza de rotatie a creditelor - furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{3.943.728}{5.743.354} \times 365 = 251 \text{ zile}$$

Acest indicator aproximeaza numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

### 4. Viteza de rotatie a debitelor - clienti

$$\frac{\text{Sold mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{2.231.132}{5.743.354} \times 365 = 142 \text{ zile}$$

---

#### **S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.**

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

#### **Contact:**

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



Acest indicator exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate, aflandu-se, in cazul de fata, in stransa concordanta cu indicatorul "viteza de rotatie a creditelor - furnizori" avand in vedere obiectul de activitate al societatii, in speta refacturarea utilitatilor si diverselor servicii catre acestia. Este recomandabil ca valoarea acestuia sa fie situata sub valoarea indicatorului "viteza de rotatie a creditelor - furnizori".

## 5. Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profit brut}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{568.721}{46.752.308} \times 100 = 1,216\%$$

Acest indicator reprezinta profitul brut pe care il obtine societatea din banii investiti in afacere. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

## 6. Rata rentabilitatii financiare

$$\frac{\text{Profit net}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{496.664}{46.752.308} \times 100 = 1,062\%$$

Acest indicator exprima rentabilitatea capitalului propriu, permitand aprecierea eficientei investitiilor de capital si oportunitatea mentinerii acestora. Valorile recomandate sunt cele pozitive.

Comparativ cu anul 2015 situatia principalilor indicatori economico-financiari se prezinta astfel:

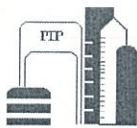
Nr. Crt.	Denumire indicator	2015	2016	Explicatii diferite
1.	Lichiditate curenta (nr. ori)	3,00	3,04	Si in anul 2016 acest indicator are o valoare acceptabila, ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente
2.	Gradul de indatorare	0,00	0,00	Nu este cazul
3.	Viteza de rotatie debite-clienti (nr. zile)	54	142	Perioada de incasare a debitelor de la clienti a crescut fata de anul precedent cu aprox. 90 zile
4.	Viteza rotatie credite – furnizori (nr. zile)	277	251	In anul 2016 acest indicator a inregistrat o scadere fata de anul precedent – aprox. 25 zile.
5.	Rentabilitatea capitalului angajat (%)	0,44	1,22	In anul 2016 profitul brut realizat a fost mai mare fata de anul precedent cu aprox. 368.000 lei fapt ce determina si cresterea indicatorilor de profitabilitate, reprezentand un avantaj pentru societate in sensul obtinerii de profit din banii investiti.
6.	Rata rentabilitatii financiare (%)	0,34	1,06	

### S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
 R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
 Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
 Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

### Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
 Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
 E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
 URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)



Din analiza indicatorilor prezentati pentru anul 2016, rezulta ca societatea are capacitatea de a realiza profit net.

La data de 04.01.2017 s-a depus la ORC, de pe langa Tribunalul Prahova, toata documentatia aferenta cererii de fuziune prin absorbtie a S.C. Parc Industrial Barcanesti S.A., societate absorbanta fiind S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A. in baza hotararilor A.G.E.A. nr. 12/07.11.2016 (PIP S.A.) si nr. 5/03.11.2016 (PIB S.A.)

In acest sens s-a deschis dosarul nr. 21/105/2017 avand ca obiect "fuziune" cu termen de solutionare definitiva data de 05.05.2017.

Avand in vedere datele prezentate in raport propunem membrilor Adunarii Generale a Actionarilor sa analizeze si sa aprobe bilantul contabil, contul de profit si pierderi si repartizarea profitului pentru anul 2016.

## Consiliul de Administratie

CIORNEA ANCA ISABELA

DINU CORNELIU

STOICA MARIA

NACHILA ANDREEA

BULAREANU DOMNITA

– Presedinte

– Membru

– Membru

– Membru

– Membru

---

### S.C. PLOIEȘTI INDUSTRIAL PARC S.A.

Ploiesti, Sos. Ploiesti-Târgoviste, km. 8, Str. Sferei, Nr. 1  
R.C. J 29/ 20/ 2002 C.I.F. RO 14380546  
Cod IBAN: RO98BRDE300SV04785813000 - BRD Ploiesti  
Capital social subscris si varsat: 15.374.510 lei

### Contact:

Ploiesti, OP. 1, CP. 147  
Tel./Fax: 0244.434.028 / 434.027  
E-mail: [office@industrial-parc.ro](mailto:office@industrial-parc.ro)  
URL: [www.industrialparc.ro](http://www.industrialparc.ro)